LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

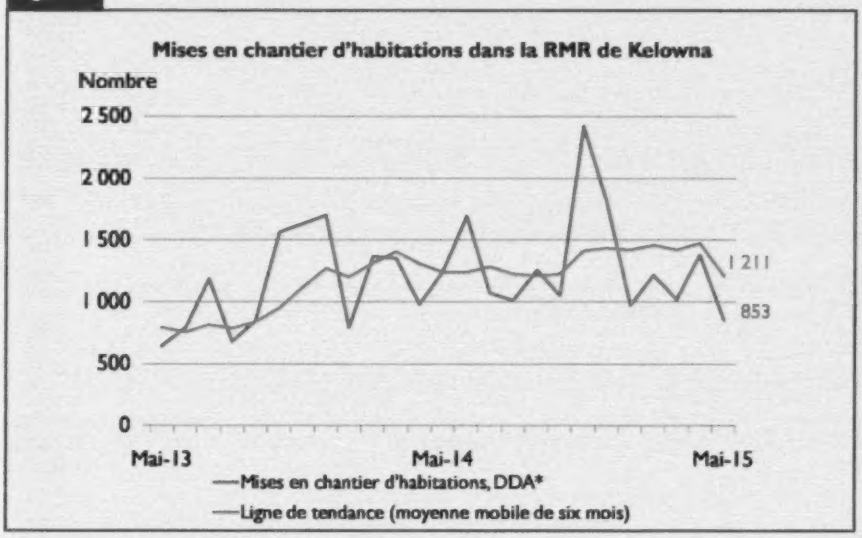
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a baissé en mai.
- Les nombres réels de mises en chantier de logements individuels et de logements collectifs ont diminué comparativement à mai 2014; cependant, les chiffres depuis le début de l'année indiquent que le nombre global de mises en chantier est stable.
- Les stocks de logements achevés et non écoulés demeurent bas, particulièrement pour les logements collectifs.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Construction résidentielle en mai
3 Carte de la RMR de Kelowna
6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
22 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Construction résidentielle en mai

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 1 211 en mai, comparativement à 1 471 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

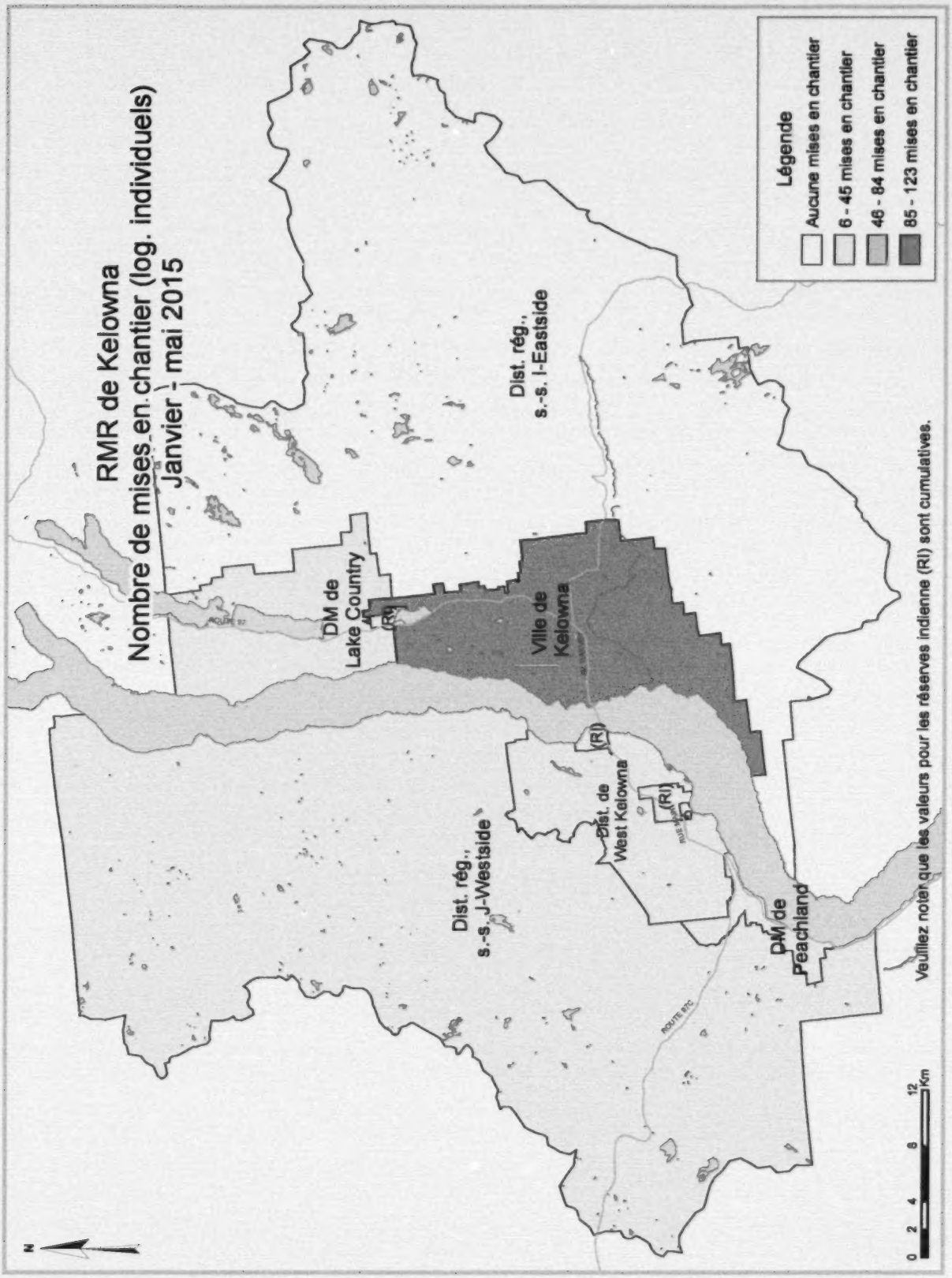
Le nombre réel de mises en chantier dans la RMR de Kelowna s'élevait à 74 en mai 2015, comparativement à 116 à pareil mois l'an dernier. Les résultats de l'enquête de mai 2015 montrent que les nombres de mises en chantier de logements individuels et de logements collectifs étaient inférieurs à ceux de l'année précédente. En mai 2015, il y a eu 49 mises en chantier de logements individuels, contre 70 l'année dernière. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs s'est établi à 25 en mai 2015, alors qu'il se situait à 46 à la même période en 2014.

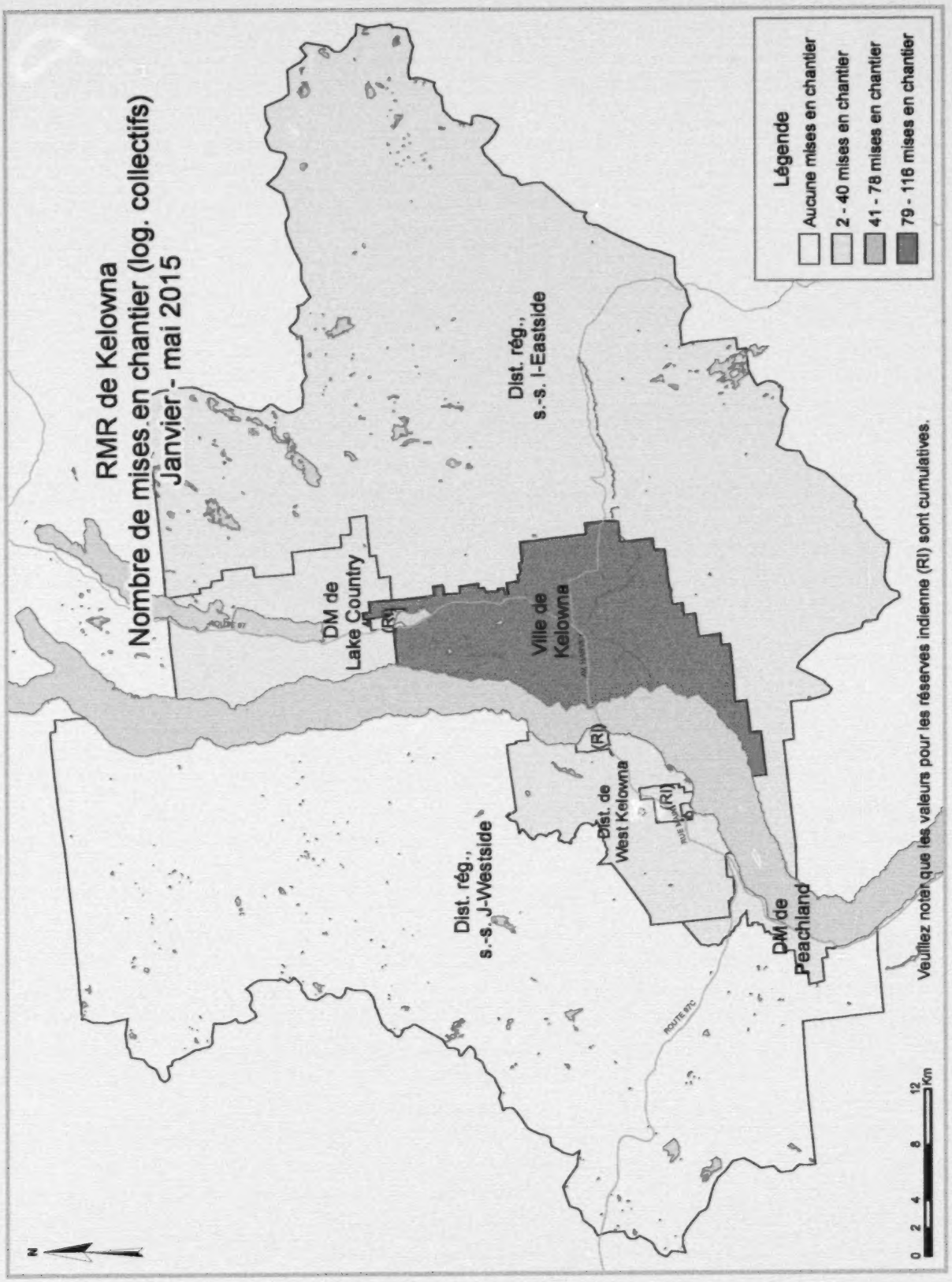
Globalement, le nombre de mises en chantier dans la RMR de Kelowna est demeuré stable, mais l'intérêt s'est déplacé vers les logements de type collectif. Jusqu'ici cette année, il y a eu 400 mises en chantier d'habitations dans la région de Kelowna, comparativement à 404 mises en chantier durant la même période de cinq mois en 2014. Le nombre global de mises en chantier de logements collectifs a augmenté, pour atteindre 177 logements entre janvier et mai 2015, alors qu'il s'élevait à 154 pendant la même période l'année dernière. Les mises en chantier de logements collectifs consistent en 113 maisons jumelées et maisons en rangée et en 64 appartements et appartements accessoires. Parallèlement, les mises en chantier de logements individuels ont enregistré une baisse, pour atteindre 223 logements entre janvier et mai 2015, comparativement à 250 unités pour la même période l'année précédente.

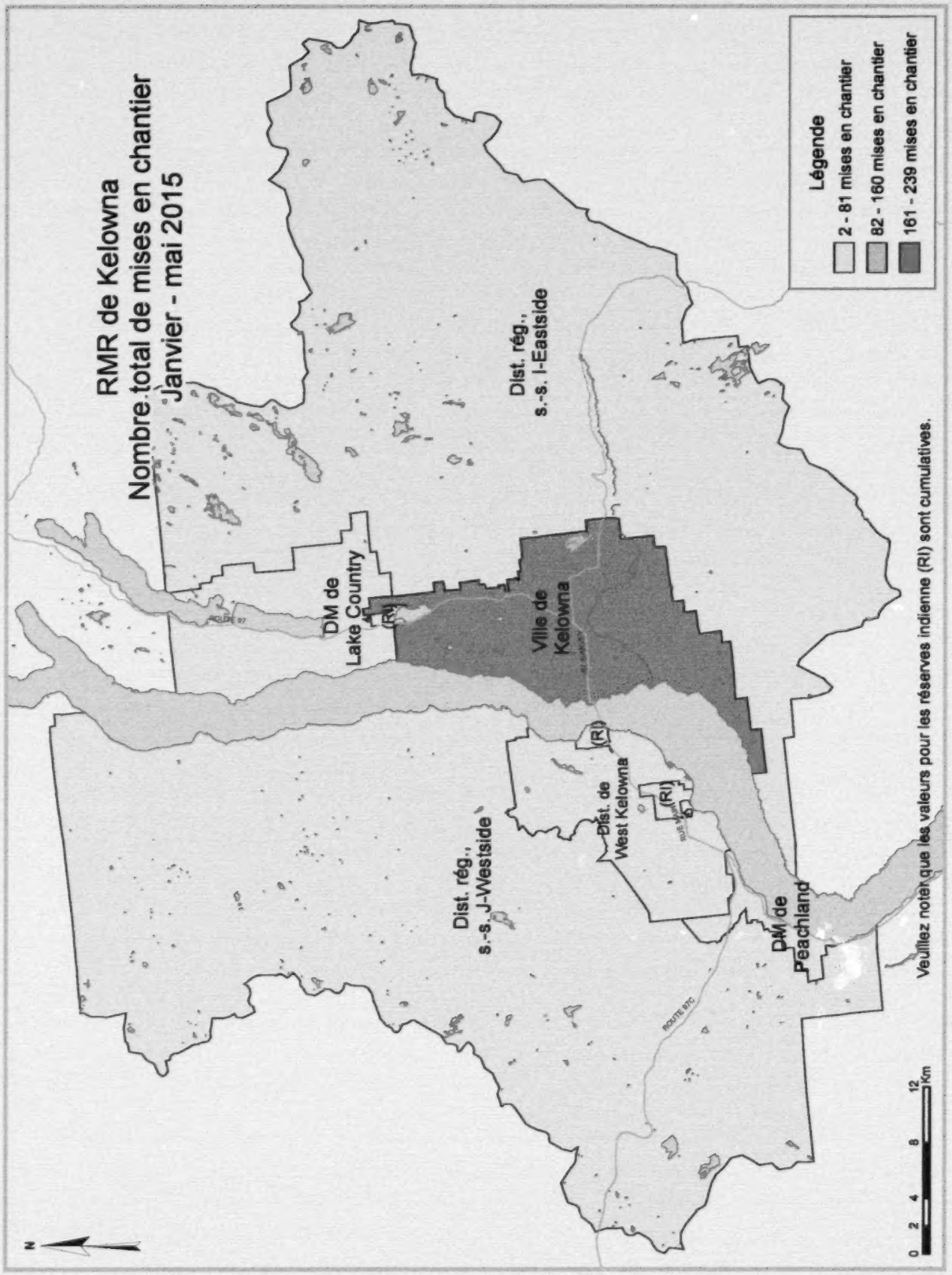
En mai 2015, le nombre d'habitations en construction dans la RMR de Kelowna s'est établi à 1 165, contre 1 029 en mai 2014. Près de 38 % de ces habitations étaient des maisons individuelles et environ 36 % étaient des appartements et des appartements accessoires (location et propriété). Le nombre d'habitations en chantier dans la RMR de Kelowna peut être attribué à l'augmentation du nombre de projets de construction de logements collectifs jusqu'à présent en 2015. Par exemple, le nombre de logements individuels en construction a augmenté d'approximativement 8 % en mai 2015 par rapport à 2014 et le nombre d'appartements en copropriété et d'appartements accessoires a crû d'environ 69 % par rapport à l'année dernière. Les ensembles de logements collectifs prennent généralement plus de temps à construire que les logements individuels, ce qui augmente le nombre de logements en construction.

Le nombre d'habitations neuves ayant trouvé preneur (vendues) en mai 2015 dans la RMR de Kelowna était supérieur à celui du même mois l'année dernière. Au total, 90 habitations ont été écoulées en mai 2015, comparativement à 82 en mai 2014. Dans plus de 75 % des cas, il s'agissait de maisons individuelles dont le prix moyen était de 631 793 $ alors que le prix médian se situait à 600 000 $. Le prix moyen des unités écoulées est biaisé puisque le prix d'approximativement 57 % des maisons vendues s'élevait à plus de 600 000 $. En comparaison, le prix moyen des maisons écoulées en mai 2014 s'établissait à 566 634 $, et le prix médian était de 512 820 $.

Dans l'ensemble, le nombre d'habitations neuves achevées et invendues (non écoulées) dans la RMR de Kelowna demeure relativement bas. À la fin du mois de mai, il y avait au total 145 habitations neuves invendues, alors qu'il y en avait 151 en mai 2014. En mai 2015, le stock de maisons individuelles non écoulées était beaucoup plus élevé, à 93 unités, comparativement à 66 l'année précédente. Le nombre de logements collectifs a diminué : il y avait 32 maisons en rangée sur le marché en mai, par rapport à 48 en mai 2014. Le nombre d'appartements sur le marché a également baissé et est passé à 12 à la fin de mai, comparativement à 37 à pareil mois l'an dernier.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 45 mises en chantier
46 - 84 mises en chantier
85 - 123 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97C
ROUTE 97
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 40 mises en chantier
41 - 78 mises en chantier
79 - 116 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97C
ROUTE 97
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2015
Légende
2 - 81 mises en chantier
82 - 160 mises en chantier
161 - 239 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
RUE RAMSAY
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2015		
Kelowna RMR[1]	avril 2015	mai 2015
Tendance[2]	1 471	1 211
DDA	1 379	853
	mai 2014	mai 2015
Données réelles		
mai - maisons individuelles	70	49
mai - logements collectifs	46	25
mai - tous les logements	116	74
Janvier à mai - maisons individuelles	250	223
Janvier à mai - logements collectifs	154	177
Janvier à mai - tous les logements	404	400

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2015	49	12	0	0	4	0	0	9	74
Mai 2014	62	20	0	0	21	0	8	5	116
Variation en %	-21,0	-40,0	s.o.	s.o.	-81,0	s.o.	-100,0	80,0	-36,2
Cumul 2015	212	42	0	1	71	30	10	34	400
Cumul 2014	211	60	0	25	71	0	14	23	404
Variation en %	0,5	-30,0	s.o.	-96,0	0,0	s.o.	-28,6	47,8	-1,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2015	440	79	0	4	184	304	39	115	1 165
Mai 2014	407	104	0	35	158	180	30	115	1 029
Variation en %	8,1	-24,0	s.o.	-88,6	16,5	68,9	30,0	0,0	13,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2015	89	16	0	0	10	0	5	10	130
Mai 2014	55	6	0	0	10	0	4	4	79
Variation en %	61,8	166,7	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	25,0	150,0	64,6
Cumul 2015	230	52	0	36	84	0	21	31	454
Cumul 2014	214	32	0	0	40	0	18	38	342
Variation en %	7,5	62,5	s.o.	s.o.	110,0	s.o.	16,7	-18,4	32,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2015	93	18	0	8	14	12	s.o.	s.o.	145
Mai 2014	66	25	0	0	23	37	s.o.	s.o.	151
Variation en %	40,9	-28,0	s.o.	s.o.	-39,1	-67,6	s.o.	s.o.	-4,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2015	68	14	0	0	8	0	s.o.	s.o.	90
Mai 2014	62	6	0	0	3	11	s.o.	s.o.	82
Variation en %	9,7	133,3	s.o.	s.o.	166,7	-100,0	s.o.	s.o.	9,8
Cumul 2015	204	54	0	28	80	5	s.o.	s.o.	371
Cumul 2014	225	35	0	0	63	24	s.o.	s.o.	347
Variation en %	-9,3	54,3	s.o.	s.o.	27,0	-79,2	s.o.	s.o.	6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Mai 2015	26	0	0	0	2	0	0	8	36
Mai 2014	33	6	0	0	18	0	8	4	69
Lake Country (DM)									
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Mai 2014	6	0	0	0	3	0	0	1	10
District of West Kelowna									
Mai 2015	9	0	0	0	2	0	0	0	11
Mai 2014	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Peachland (DM)									
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Mai 2015	4	12	0	0	0	0	0	0	16
Mai 2014	4	8	0	0	0	0	0	0	12
Kelowna (RMR)									
Mai 2015	49	12	0	0	4	0	0	9	74
Mai 2014	62	20	0	0	21	0	8	5	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Mai 2015	223	20	0	4	127	304	38	103	819
Mai 2014	225	38	0	0	90	174	27	106	660
Lake Country (DM)									
Mai 2015	56	0	0	0	15	0	1	10	82
Mai 2014	44	8	0	0	7	0	0	7	66
District of West Kelowna									
Mai 2015	73	0	0	0	23	0	0	2	98
Mai 2014	70	18	0	35	12	6	1	2	144
Peachland (DM)									
Mai 2015	15	0	0	0	2	0	0	0	17
Mai 2014	17	0	0	0	28	0	1	0	46
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2015	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Mai 2014	19	0	0	0	0	0	1	0	20
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2015	3	3	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Mai 2015	33	56	0	0	17	0	0	0	106
Mai 2014	29	38	0	0	21	0	0	0	88
Kelowna (RMR)									
Mai 2015	440	79	0	4	184	304	39	115	1 165
Mai 2014	407	104	0	35	158	180	30	115	1 029

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2015	54	8	0	0	10	0	5	7	84
Mai 2014	22	6	0	0	6	0	2	4	40
Lake Country (DM)									
Mai 2015	18	0	0	0	0	0	0	2	20
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	1	0	8
District of West Kelowna									
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Mai 2014	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Peachland (DM)									
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2014	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Mai 2015	5	8	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kelowna (RMR)									
Mai 2015	89	16	0	0	10	0	5	10	130
Mai 2014	55	6	0	0	10	0	4	4	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2015	55	2	0	0	9	9	s.o.	s.o.	75
Mai 2014	37	15	0	0	19	34	s.o.	s.o.	105
Lake Country (DM)									
Mai 2015	9	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	12
Mai 2014	7	1	0	0	2	3	s.o.	s.o.	13
District of West Kelowna									
Mai 2015	20	0	0	8	2	0	s.o.	s.o.	30
Mai 2014	17	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Peachland (DM)									
Mai 2015	2	1	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2014	1	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	5
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2015	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Premières nations									
Mai 2015	6	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Mai 2014	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Kelowna (RMR)									
Mai 2015	93	18	0	8	14	12	s.o.	s.o.	145
Mai 2014	66	25	0	0	23	37	s.o.	s.o.	151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2015	40	11	0	0	8	0	s.o.	s.o.	59
Mai 2014	24	6	0	0	1	11	s.o.	s.o.	42
Lake Country (DM)									
Mai 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
District of West Kelowna									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Peachland (DM)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	2	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Mai 2015	3	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Kelowna (RMR)									
Mai 2015	68	14	0	0	8	0	s.o.	s.o.	90
Mai 2014	62	6	0	0	3	11	s.o.	s.o.	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Black Mountain	5	9	0	0	0	0	2	0	7	9	-22,2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	9	4	0	2	0	0	2	1	11	7	57,1
North Glenmore	2	3	0	0	0	0	2	2	4	5	-20,0
Kelowna (noyau)	0	6	2	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Lake Country	3	6	0	0	0	3	1	1	4	10	-60,0
Lakeview Heights	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Lower Mission	0	2	0	0	0	11	0	0	0	13	-100,0
Peachland	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Rutland	1	1	0	4	0	0	1	0	2	5	-60,0
Southeast Kelowna	1	6	0	0	0	0	0	1	1	7	-85,7
Shannon Lake	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Upper Mission	8	10	0	0	0	7	1	0	9	17	-47,1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	2	4	2	4	0	0	0	0	4	8	-50,0
Westside	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Premières nations	4	4	12	8	0	0	0	0	16	12	33,3
Kelowna (RMR)	49	70	16	20	0	21	9	5	74	116	-36,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	20	13	0	0	0	6	6	0	26	19	36,8
Ellison/Joe Rich	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	33	28	2	8	22	6	5	5	62	47	31,9
North Glenmore	11	15	0	2	0	0	38	9	49	26	88,5
Kelowna (noyau)	11	12	20	4	9	0	1	1	41	17	141,2
Lake Country	28	21	4	8	7	7	7	3	46	39	17,9
Lakeview Heights	7	31	0	2	3	0	0	0	10	33	-69,7
Lower Mission	4	8	0	0	0	41	0	2	4	51	-92,2
Peachland	6	9	2	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Rutland	9	3	4	4	0	0	5	1	18	8	125,0
Southeast Kelowna	6	16	0	0	0	0	0	2	6	18	-66,7
Shannon Lake	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Upper Mission	29	41	2	0	0	7	2	0	33	48	-31,3
Westbank	1	1	0	0	0	4	0	0	1	5	-80,0
West Kelowna	7	16	6	4	0	0	0	0	13	20	-35,0
Westside	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Premières nations	23	18	30	26	0	0	0	0	53	44	20,5
Kelowna (RMR)	223	250	72	60	41	71	64	23	400	404	-1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Black Mountain	6	2	2	0	0	0	1	1	9	3	200,0
Ellison/Joe Rich	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	7	8	4	2	0	6	1	0	12	16	-25,0
North Glenmore	2	1	0	0	0	0	1	1	3	2	50,0
Kelowna (noyau)	9	0	10	0	0	0	2	0	21	0	n/a
Lake Country	18	8	0	0	0	0	2	0	20	8	150,0
Lakeview Heights	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
Lower Mission	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Peachland	1	2	0	0	0	4	0	0	1	6	-83,3
Rutland	5	2	2	4	0	0	1	0	8	6	33,3
Southeast Kelowna	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Shannon Lake	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Upper Mission	18	8	0	0	0	0	1	2	19	10	90,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Westside	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Premières nations	5	5	8	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Kelowna (RMR)	94	59	26	6	0	10	10	4	130	79	64,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	18	7	2	0	6	0	2	2	28	9	**
Ellison/Joe Rich	1	4	4	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Glenrosa	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Glenmore	26	28	10	10	0	14	5	1	41	53	-22,6
North Glenmore	8	15	4	2	0	0	6	11	18	28	-35,7
Kelowna (noyau)	20	5	18	4	8	0	4	17	50	26	92,3
Lake Country	37	23	0	0	4	0	5	3	46	26	76,9
Lakeview Heights	43	6	2	0	0	0	1	0	46	6	**
Lower Mission	11	13	0	0	29	12	2	0	42	25	68,0
Peachland	12	5	0	0	16	4	0	0	28	9	**
Rutland	8	5	6	4	0	5	2	1	16	15	6,7
Southeast Kelowna	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	12,5
Shannon Lake	9	19	0	2	0	0	2	0	11	21	-47,6
Upper Mission	35	25	0	0	7	0	2	3	44	28	57,1
Westbank	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
West Kelowna	8	19	0	2	0	3	0	0	8	24	-66,7
Westside	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
Premières nations	14	19	20	10	0	0	0	0	34	29	17,2
Kelowna (RMR)	287	232	66	34	70	38	31	38	454	342	32,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Mai 2015	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	2	15,4	4	30,8	4	30,8	3	23,1	0	0,0	13	549 900	518 285
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Ellison/Joe Rich													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2014	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Glenrosa													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Glenmore													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	15,0	2	10,0	6	30,0	9	45,0	20	719 950	1 288 210
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	33,3	16	66,7	24	791 780	1 048 228
North Glenmore													
Mai 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Mai 2014	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	1	7,7	9	69,2	2	15,4	1	7,7	0	0,0	13	474 900	490 368
Kelowna (noyau)													
Mai 2015	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	1	8,3	2	16,7	5	41,7	1	8,3	3	25,0	12	529 900	673 892
Cumul 2014	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Lake Country													
Mai 2015	1	7,7	2	15,4	5	38,5	5	38,5	0	0,0	13	549 900	581 369
Mai 2014	0	0,0	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2015	2	5,7	9	25,7	14	40,0	6	17,1	4	11,4	35	540 000	603 650
Cumul 2014	0	0,0	9	36,0	6	24,0	6	24,0	4	16,0	25	509 250	702 780
Lakeview Heights													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	1	2,8	8	22,2	8	22,2	12	33,3	7	19,4	36	675 000	662 339
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Lower Mission													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	22,2	2	22,2	4	44,4	1	11,1	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	1 073 965	1 365 248

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	4	33,3	3	25,0	4	33,3	1	8,3	12	577 000	587 775
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Rutland													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Southeast Kelowna													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	77,8	2	22,2	9	--	--
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	66,7	5	33,3	15	657 900	754 029
Cumul 2014	0	0,0	1	9,1	3	27,3	5	45,5	2	18,2	11	649 900	712 786
Shannon Lake													
Mai 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2014	1	12,5	6	75,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2015	1	16,7	1	16,7	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	3	13,0	13	56,5	5	21,7	1	4,3	1	4,3	23	479 900	481 593
Upper Mission													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	1	7,7	9	69,2	3	23,1	13	700 000	678 300
Mai 2014	0	0,0	2	28,6	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	22,2	13	48,1	8	29,6	27	700 000	718 697
Cumul 2014	1	4,0	6	24,0	3	12,0	5	20,0	10	40,0	25	684 800	704 493
Westbank													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
West Kelowna													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2014	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	11	52,4	4	19,0	3	14,3	3	14,3	21	483 075	570 403
Westside													
Mai 2015	6	75,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Mai 2014	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	11	78,6	2	14,3	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	385 000	387 400
Cumul 2014	13	68,4	4	21,1	0	0,0	2	10,5	0	0,0	19	359 900	389 800
Premières nations													
Mai 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2014	2	28,6	2	28,6	1	14,3	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2015	6	60,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	10	382 236	438 917
Cumul 2014	10	52,6	3	15,8	2	10,5	3	15,8	1	5,3	19	364 900	458 918

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Mai 2015													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Kelowna (RMR)													
Mai 2015	10	14,7	9	13,2	10	14,7	27	39,7	12	17,6	68	600 000	631 793
Mai 2014	6	9,7	24	38,7	10	16,1	14	22,6	8	12,9	62	512 820	566 634
Cumul 2015	24	10,4	44	19,0	58	25,1	66	28,6	39	16,9	231	569 900	666 165
Cumul 2014	30	13,3	63	28,0	38	16,9	41	18,2	53	23,6	225	549 900	670 084

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2015						
Sous-marché	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	518 285	--	n/a
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	1 288 210	1 048 228	22,9
North Glenmore	--	--	n/a	--	490 368	n/a
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	673 892	--	n/a
Lake Country	581 369	--	n/a	603 650	702 780	-14,1
Lakeview Heights	--	--	n/a	662 339	--	n/a
Lower Mission	--	--	n/a	--	1 365 248	n/a
Peachland	--	--	n/a	587 775	--	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	754 029	712 786	5,8
Shannon Lake	--	--	n/a	--	481 593	n/a
Upper Mission	678 300	--	n/a	718 697	704 493	2,0
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	--	570 403	n/a
Westside	--	--	n/a	387 400	389 800	-0,6
Premières nations	--	--	n/a	438 917	458 918	-4,4
Kelowna (RMR)	631 793	--	n/a	666 165	670 084	-0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Mai 2015

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	116	1 316	9	473 757	37	216	17	330 072	32	521	6	215 244
	Février	125	1 487	8	655 174	19	248	8	432 235	64	547	12	232 033
	Mars	215	1 583	14	508 658	31	268	12	325 709	60	577	10	232 826
	Avril	287	1 701	17	512 651	47	287	16	335 378	85	603	14	249 829
	Mai	322	1 749	18	554 913	54	267	20	311 900	95	636	15	265 543
	Juin	327	1 746	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 724	17	565 310	42	276	15	316 972	120	595	20	259 086
	Août	276	1 672	17	590 204	45	260	17	320 704	120	517	23	258 328
	Septembre	278	1 518	18	554 960	53	231	23	342 449	99	462	21	244 609
	Octobre	224	1 399	16	530 652	42	228	18	328 217	74	451	16	234 757
	Novembre	169	1 288	13	557 346	29	203	14	332 600	55	426	13	220 518
	Décembre	155	1 092	14	482 542	34	161	21	335 468	53	341	16	250 834
2015	Janvier	100	1 179	8	523 688	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Février	204	1 334	15	520 273	35	205	17	302 011	65	430	15	269 504
	Mars	277	1 496	19	514 692	47	221	21	339 899	91	495	18	256 875
	Avril	327	1 528	21	537 171	61	223	27	335 695	100	507	20	256 066
	Mai	330	1 631	20	568 918	55	227	24	315 795	120	556	22	270 029
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	1 065	1 567	14	537 114	188	257	15	335 784	336	577	12	244 552
	Cumul 2015	1 238	1 434	17	536 730	219	213	21	326 496	410	478	17	260 340
	Variation en %	16,2	-8,5	27,1	-0,1	16,5	-17,2	40,7	-2,8	22,0	-17,2	47,3	6,5

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	87,5	7,0	62,7	884
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,1	5,9	62,4	877
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	90,3	4,6	63,0	877
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	89,9	4,9	62,9	878
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	88,2	4,5	61,5	878
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	89,0	5,0	62,2	875
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90,8	4,6	63,1	875
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	91,4	5,5	64,1	881
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	90,9	5,8	64,0	887
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	88,5	6,1	62,4	886
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	90,0	5,2	62,8	886
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	91,0	3,7	62,6	889
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,3	2,8	63,5	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,8	3,0	64,0	904
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	92,6	3,6	63,5	909
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92,2	4,1	63,4	916
	Mai	561	2,89	4,64		120,6	92,8	3,9	63,6	919
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

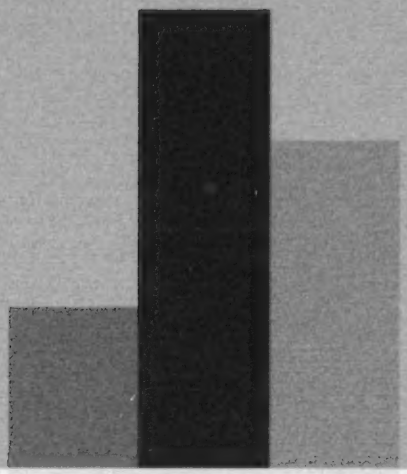
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64185_2015_M08